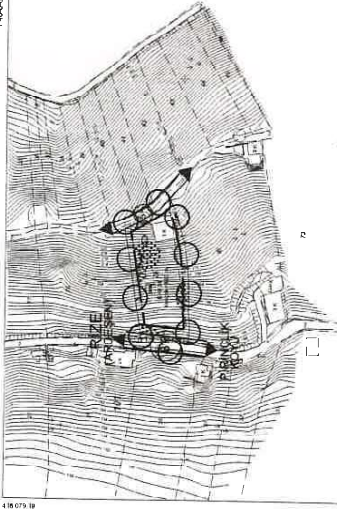


ARDEŞEN  
(RİZE)  
F46-d-06-d-1-d

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

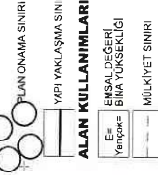
F46-d-06-d-1-d



RİZE İLİ, ARDEŞEN İLÇESİ, PİRİNÇLİK KÖYÜ,  
102 ADA, 75 VE 81 NOLU PARSELLERDE  
OTEL ALANI AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI  
(1/1000)



LEJANT  
PLANLAMA SINIRLARI



TURİZM ALANLARI



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI 102 ADA 75 PARSELİN TAMAMINI VE 81 NOLU PARSELİN BELİRLENEN KISIMINI KAHSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA ALANINDA " OTEL ALANI " OLARAK PLANLANAN KISMINDA YAPILAMA KOŞULLARI : E=0.50, Y<sub>max</sub>=9.50 M. OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARIN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 8 M'LİK TAŞIT YOLUNUN " 5M. " 5 M'LİK SERVİS YOLUNDAN VE KOMŞU MESAFELERDEN İSE 3 M. OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP BU SINIRLARIN DIŞINDA KALICI BİNA YAPILAMAZ YALNIZCA ALANDAKİ MEVCUT BİNANIN KATLARIYLA BİNA DIŞINDAN BAĞLANTISINI SAĞLAYAYAN MERDİVEN KÜLTESİ(ÇIKINTISI), YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DİŞİNDE KALABİLİR.
4. PLANLAMA ALANINA DAİR HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRLENEN HUSUSIARA VE BELİRLENEN ÖNLEMLERE DİKKAT EDİLECEK VE PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
5. RİZE İLİ 2021-1 MAHALLİ SULLUK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.
6. UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3 M'YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AİT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
7. PLANLAMA ALANI ÜZERİNDE YAPILACAK HAFRİYAT ÇALIŞMALARINI SIRASINDA HERHANGİ BİR BULUNTUYA BAŞLIYAN DURUMUNDA 2863 SAYILI YASANIN İLGİLİ MADDESİ İÇERİĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULUP EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ HUKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

F46-d-06-d-1-d  
1/1000

1:1000  
1/1000

ARDEŞEN-F46-d-06-d-1-d  
(RİZE)

Gözde ENİŞOĞLU  
Şehir Plancısı

Gökhan KOPUZ  
Yüksək Şehir Plancısı

M. ÇAVIŞ SARIHİMETOĞLU  
İmar ve Kentsel Yıkıştirme  
Müdürü V.